

UMOWA nr

zawarta w dniu 2024r. w Radecznicy pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Psychiatrycznym w Radecznicy, z siedzibą 22-463 Radecznicza ul. Klasztorna 4 , wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000023123, posiadającym numer NIP 922-22-94 –159 oraz REGON 000291049, zwanym w treści umowy

„Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Pan Andrzej Wnuk – p. o. Dyrektora

a

.....

zwanym, w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działa:

.....

Umowa jest wynikiem postępowania przeprowadzonego na podstawie Rozdziału V „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym w Radecznicy” na zamówienie pn. „Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym w Radecznicy”.

Treść umowy została sporządzona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty cenowej.

§1.

1. Wykonawca zobowiązuje się w budynkach administrowanych przez Zamawiającego wykonać i wymienić istniejącą stolarkę okienną na stolarkę okienną z PCV oraz stolarkę drzwiową na stolarkę drzwiową aluminiową.
2. Czynności – przedmiot umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują: demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie i montaż stolarki okiennej z PCV oraz drzwiowej z aluminium malowanego, uszczelnienie styków ościeżnic okien z ościeżami pianką poliuretanową, uzupełnienie ubytków tynku (obróbka), wymiana parapetów zewnętrznych z blachy malowanej.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące stolarki okiennej i drzwiowej oraz zakres wymaganych prac zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

§2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na 45 dni od dnia podpisania umowy tj. **od dnia2024r. do dnia 2024r.**

§3.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa pracownikom je realizującym.
2. Wykonawca ma obowiązek dokonania wszystkich niezbędnych zabezpieczeń prowadzonych robót, przejść komunikacyjnych, zadaszeń i innych wymaganych przepisami bhp i ppoż. w celu

zapewnienia bezpieczeństwa pracowników Wykonawcy oraz przygodnych przechodniów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nienależytego wykonania w/w zabezpieczeń.

§4.

Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie pełnił :

§5.

1. Strony określają, że przedmiotem wykonania umowy są: robocizna, sprzęt, materiały.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony określają na kwotę zł netto (słownie:) tj. zł brutto (słownie:)

§6.

1. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca będzie naliczać odsetki ustawowe.
5. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet prowadzonych robót, czy też na zakup materiałów.

§7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §5 ust.2 za każdy dzień zwłoki ponad termin końcowy obowiązywania umowy określony w §2 ust.1.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi 0,2% wynagrodzenia ostatecznego za wykonany przedmiot odbioru zawierający wadę, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust.2.
3. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają szkody, strony mogą dochodzić jej wyrównania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§8.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do przekazania przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

§9.

1. Wykonawca udziela na produkt (okna i drzwi) gwarancji, która wynosi 5 (pięć) lat i biegnie od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace montażowe, która wynosi 24 miesiące i biegnie od dnia odbioru końcowego robót.

§10.

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 2 jest nieważna.

§11.

Spory mogące powstać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny wg właściwości ogólnej siedziby Zamawiającego.

§12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa Kodeksu cywilnego.

§13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY