

UMOWA Nr ET.2100..... .2024

zawarta w dniu września 2024 roku w Radecznicy pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Psychiatrycznym w Radecznicy, z siedzibą ul. Klasztorna 4, 22 – 463 Radecznicza, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z/s w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000023123, posiadającym numer NIP 922-22-94-159 oraz REGON 000291049, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Pan Andrzej Wnuk – p.o. Dyrektora Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Radecznicy,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działa:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części umowy łącznie jako „**Strony**”.

Umowa jest wynikiem wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o postępowanie przeprowadzone na podstawie Rozdziału V „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym w Radecznicy”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i montaż 4 sztuk klimatyzacji ściennej w pomieszczeniach kuchni SPWSzP w Radecznicy, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni odpowiednią obsługę oraz sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności rurociągi freonowe, instalację skroplin, przewody elektryczne, napełnienie oraz odpowietrzenie instalacji i inne.
3. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie w czasie godzin urzędowania SPWSzP w Radecznicy. Wszelkie prace będą musiały być tak prowadzone, aby kuchnia szpitalna mogła funkcjonować bez zakłóceń. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji prac w godzinach popołudniowych, po wcześniejszym uzgodnieniu.
4. Szczególną uwagę Wykonawca będzie musiał zwrócić na zabezpieczenie pomieszczeń, w których prowadzone będą prace. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie codzienne sprzątanie ciągów komunikacyjnych eksploatowanych przez Wykonawcę w czasie prowadzenia robót powodujących powstawanie kurzu i pyłu.

5. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, zgodnie z Opismem przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji Umowy oraz posługując się wyłącznie osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje w zakresie n.p. prac wysokościowych, montażu instalacji klimatyzacyjnych (uprawnienia F-Gaz) i inne.

§ 2

1. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego i zamontuje urządzenia, o których mowa w § 1 oraz Załączniku nr 1 do umowy i przekaze związane z nimi dokumenty (instrukcję obsługi w języku polskim, karty gwarancyjne) w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. **od dniado dnia**

2. Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania urządzeń z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. Spełnienie przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszej umowie zostanie potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony, bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 8 ust.1.

4. W przypadku wadliwego wykonania instalacji lub stwierdzenia niezgodności urządzeń z parametrami określonymi w Załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio do wymiany urządzeń w terminie 3 dni roboczych lub do poprawnego zamontowania urządzeń w terminie 2 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o niezgodności lub wadzie.

5. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:

- uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę podczas wykonywanych prac,
- szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w wyniku wykonywania robót związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed końcowym odbiorem Przedmiotu umowy,
- w przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników,
- obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,

6. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy, pracownicy podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego.

§ 3

1. Maksymalne wynagrodzenie, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za całość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł **brutto** (słownie złotych 00/100), zł netto (słownie: złote 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone po zrealizowaniu całości Przedmiotu umowy/zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz po potwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania umowy za dany okres, za który przysługuje wynagrodzenie.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą należności rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez swojego podpisu.

§ 4

1. Wykonawca udziela gwarancji producenta na dostarczone urządzenia na okres (zgodnie z ofertą)..... oraz ich instalację/montaż na okres (zgodnie z ofertą)....., jak też zapewni bezpłatne przeglądy urządzeń klimatyzacyjnych (częstotliwość zgodnie z wymaganiami producenta) licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru. Gwarantem wszelkich prac jest Wykonawca.
2. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatny (wyłączając uszkodzenia będące wynikiem niewłaściwej obsługi przez użytkownika) serwis gwarancyjny, świadczony w siedzibie Zamawiającego.
3. Warunki serwisu gwarancyjnego:
 - a) gotowość serwisu (przyjmowanie zgłoszeń) w dni robocze w godzinach 8.00 – 15.00,
 - b) pracownicy Zamawiającego będą zgłaszać wady urządzeń oraz wykonania instalacji za pośrednictwem faksu, drogą elektroniczną lub telefonicznie,
 - c) Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad w ciągu do 2 dni roboczych, licząc od dnia ich zgłoszenia,
 - d) standardowy czas naprawy wynosi do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady,
 - e) w przypadku konieczności wymiany podzespołów trudno dostępnych, po poinformowaniu Zamawiającego, naprawa może trwać maksymalnie 7 dni roboczych (licząc od dnia zgłoszenia wady),
 - f) okres gwarancji będzie wydłużony o czas trwania naprawy,
 - g) Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany urządzenia na nowe w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania w formie pisemnej w przypadkach:
 - wystąpienia kolejnej wady urządzenia po wcześniejszym wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych danego Urządzenia,
 - nie wykonania naprawy w terminie 20 dni,
 - w przypadku wymiany urządzenia na nowe, Zamawiający wymaga, aby nowe Urządzenie posiadało co najmniej takie parametry, jak Urządzenia określone w Załączniku nr 1 do umowy,

h) w przypadku wymiany Urządzenia na nowe, bieg okresu gwarancji rozpoczyna się na nowo, od dnia jego wymiany przez Wykonawcę, potwierdzonej protokolarnie.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z niniejszą umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze Stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe którejkolwiek ze Stron (informacje chronione) lub też naruszyć inne dane chronione (w tym dane osobowe).

2. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji chronionych tj. informacji, o których mowa w ust. 1 swoim pracownikom, gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników, jak za własne działanie bądź zaniechanie.

3. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.

4. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem niniejszej umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną. Ponadto każda ze stron ma prawo ujawnić informację chronioną w sytuacji, jeżeli z przepisów powszechnie obowiązujących wynika obowiązek jej upublicznienia lub ujawnienia organowi upoważnionemu. W każdym innym wypadku ujawnienie informacji chronionych bądź wykorzystanie informacji chronionych w celu innym niż wykonywanie niniejszej umowy, wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody strony, od której informacja pochodzi. Podobnie udzielanie informacji związanych z faktem zawarcia niniejszej umowy, realizowanymi na jej podstawie pracami oraz ich wynikami, każdorazowo wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.

5. Zastrzeżenie odnośnie ujawnienia informacji nie dotyczy informacji, które winne być informacją udostępnianą na podstawie dostępu do informacji publicznej.

6. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności i ochrony danych osobowych, z którymi zapoznał się w trakcie realizacji umowy.

7. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

3. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w wymianie Urządzeń lub usunięciu wad, w tym wad instalacji, naliczona zostanie kara umowna w wysokości 0,2% maksymalnego

wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 3 ust. 1, licząc począwszy od dnia następnego po upływie terminów, o których mowa w § 2 ust. 4.

4. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu czynności gwarancyjnych naliczona zostanie kara umowna w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 3 ust. 1, licząc począwszy od dnia następnego po upływie terminów, o których mowa w § 4 ust. 3 lit. c, d, e, g.

5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kara nie rekompensowałaby strat spowodowanych z winy Wykonawcy.

6. Zapłata kar umownych, o których mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku prawidłowego wykonania umowy.

7. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku niemożności potrącenia, płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na potrącanie kwot umownych z należnego mu wynagrodzenia.

8. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym ich suma nie może być większa niż 20% kwoty całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia którejkolwiek z okoliczności:

1. Niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w terminach ustalonych w niniejszej umowie;
2. Innego rodzaju nienależytego wykonania lub niewykonania umowy przez Wykonawcę, czyniącego dalsze jej realizowanie bezprzedmiotowym.

§ 8

1. Odbiór końcowy odbędzie się po ukończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, na podstawie zgłoszenia o zakończeniu tych prac i tym samym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy i stwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego, który zostanie opracowany podczas odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do czynności protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 3 dni od dnia otrzymania stosownego zgłoszenia o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego zostanie ustalona lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym wypadku odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania pomieszczenia, w którym prowadzono roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania pomieszczenia, w którym prowadzono roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie pomieszczenia, w którym prowadzono roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 9

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszystkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Osoba wyznaczona do uzgodnień i koordynacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego:
5. Osoba wyznaczona do uzgodnień i koordynacji przedmiotu niniejszej umowy, jak też do dokonania odbioru przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy:
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wyznaczonych do uzgodnień i koordynacji przedmiotu niniejszej umowy poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony.
7. Na potrzeby niniejszej umowy, Strony ustalają, że określenie „dzień roboczy” lub „dni robocze” będzie oznaczać dzień (dni) od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zaś posługiwania się w niniejszej umowie określeniem „dzień” lub „dni” bez przymiotnika roboczy, dotyczyć to będzie dni kalendarzowych.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY